

**Obrazac 20.**  
**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA POVJERENIKA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I**  
**STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni općinski sud : **Općinski sud u Novom Zagrebu-Istok**

Poslovni broj spisa : **18 Sp-10/2016-21**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**Valentina Hrčić, Sveta Nedelja, Padež 59 A, OIB 53094112768**

OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU	
4 PRIMLJENO	
neposr. poštom	14 -01- 2019
obično prep.	
prim.	pril. kn
pristojba	

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD LISTOPADA 2018. DO  
07.01.2019.

Rješenjem Općinskog suda u Novom Zagrebu- Istok poslovni broj 18 Sp-10/2016-16 od

21. 02. 2018. godine otvoren je stečajni postupak nad potrošačem **Valentina Hrčić, Sveta Nedelja, Padež 59 A, OIB 53094112768.**

Dana 02. svibnja 2018. g. održano je ispitno i izvještajni ročište te su ispitane i utvrđene tražbine stečajnih vjerovnika.

**Potrošač ne ostvaruje prihod.**

**Imovina potrošača**

**Nekretnine**

Temeljem uvida u javne knjige povjerenik je utvrdio da potrošač ima nekretninu u vlasništvu i to poljoprivredno zemljište- oranica površine 740 čhv upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu-Istok, Zemljišnoknjižni odjel Samobor u k.o. Konščica, zk.ul. broj 2160, k.č.br. 103, redni broj 8. suvlasnički dio 10/72, što okvirno iznosi 372 m<sup>2</sup>.

Nekretnina ima 8 suvlasnika .

Nekretnina se različito koristi zavisi koji je od suvlasnika u posjedu određenog dijela nekretnine te je na dijelu ukupne nekretnine vinograd, dio nekretnine je zapušten , uz nekretninu prolazi put. Stečajni povjerenik nema saznanja u kojem dijelu nekretnine bi potrošač bio u posjedu.

**Pokretnine**

Potrošač prema saznanju stečajnog povjerenika nema pokretnina značajnije vrijednosti, osim stvari za osobnu uporabu.

**Parnični postupci**

Potrošač ne vodi parnične postupke sa osnova kojih bi se moglo očekivati uvećanje stečajne mase.

**Ovršni postupci**

Stečajni povjerenik nema saznanja o ovršnim postupcima koji bi bili u tijeku.

**Prijave tražbina**

U ovom stečajnom postupku stečajni povjerenik je zaprimio dvije prijave tražbina stečajnih vjerovnika u ukupnom iznosu 171.724,23 kuna.

1. Republika Hrvatska , Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagrebačka županija u iznosu od **167.765,12** kuna od toga **165.465,12** kuna se odnosi na prijavu tražbina II višeg isplatnog reda, a **300,00** kuna na prijavu tražbina nižeg isplatnog reda.

Stečajni povjerenik je prihvatio prijavio tražbina II višeg isplatnog reda u iznosu od 165.465,12 kuna te istu uvrstio u tablicu prijavljenih tražbina, a prijavljenu

272  
tražbinu nižeg isplatnog reda evidentira jer se iste prijavljuju samo na poseban poziv suda temeljem odredbi članka 257. točka 5. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17).

2. Republika Hrvatska, Ministarstvo pravosuđa, prijavljena tražbina u iznosu od **3.959,11** kuna temeljem pravne osnove novčane kazne i troškovi postupka po pravomoćnim i ovršnim presudama u više prekršajnih postupaka u prilogu se navode presude prekršajnog suda u Samoboru, te obračun kamata za svaku presudu.

Stečajni povjerenik navedenu prijavu tražbina nije uvrstio u tablice prijavljenih tražbina jer se radi o tražbini nižeg isplatnog reda temeljem odredbi članka 139. točka 3. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17) jer se iste prijavlju samo na poseban poziv suda temeljem odredbi članka 257. točka 5. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17) te istu evidentira u oovm izvješću.

Vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagrebačka županija obavijestio je stečajnog povjerenika o razlučnim pravima na imovini potrošača. Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom prema obavijesti razlučnog vjerovnika iznosi 165.465,12 kuna.

### **Popis imovine i obveza**

Prema pristiglim prijavama tražbina

Obveze potrošača iznose 165.465,12 kuna

Imovina potrošača je nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu-Istok, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, zk.ul.br. 2160, k.č.br. 103, k.o. Konščica, suvlasništvo 10/72, na nekretnini upisano založno pravo u korist Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagrebačka županija.

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu-Istok, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, zk.ul.br. 2160, k.č.br. 103, k.o. Konščica, suvlasništvo 10/72, poljoprivredno zemljište oranica, na nekretnini upisano založno pravo u korist Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagrebačka županija.

**Stanje računa povjerenika 0,00 kuna.**

**Nije bilo uplata na račun povjerenika.**

U narednom periodu u roku 6 mjeseci očekuje se trošak sa osnova obilaska nekretnine, stvarnih troškova stečajnog povjerenika, troškova kancelarijskog materijala, poštanskih usluga u okvirnom iznosu od 1.000,00 kuna.

## **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 30.10.2018.g. do 01.02.2019.g.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

U navedenom periodu pristupiti će se procjeni vrijednosti imovine, donijeti odluka o prodaji imovine i započeti postupak prodaje imovine.

273

PREDLAŽE SE DONOŠENJE SLIJEDEĆIH ODLUKA

**Donošenje rješenja o jednokratnoj nagradi stečajnom povjereniku u iznosu od 1.000,00 kuna**

**Donošenje rješenja o utvrđenim tražbinama stečajnih vjerovnika.**

**Donošenje rješenja o prodaji imovine u stečaju potrošača.**

**Sazivanje ročišta radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina**

**Prije sazivanja ročišta radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina potrebno je zatražiti od razlučnog vjerovnika prijedlog vrijednosti nekretnina i to iz evidencije porezne uprave za k.o. Konščica poljoprivredno zemljište.**

**Ukoliko se isto ne dostavi biti će potrebno izvršiti procjenu vrijednosti temeljem ovlaštenog vještaka.**

Mjesto i datum

Velika Gorica, 07.01.2019.

Stečajni povjerenik

Stjepan Rakarec

*Stjepan Rakarec*